

0. Relazione Generale di piano

1. Studi propedeutici alla formazione del PdR

contiene:

- Sp 01 Sistema territoriale e ambientale
- Sp 02 Potenzialità e criticità del sistema territoriale e ambientale
- Sp 03 Paesaggi e architettura. percorsi conoscitivi nel comune di Fontecchio
- Sp 04 Evoluzione del costruito e individuazione degli elementi storico-architettonici
- Sp 05 Programmazione e previsioni a scala urbana (Ufficio Tecnico Comunale)
- Sp 06 Schede identificative degli aggregati del centro storico esterni alla perimetrazione
- Sp 07 Schede identificative degli aggregati del centro storico interni alla perimetrazione
- Sp 08 Rilievo dei danni sismici
- Sp 09 Carta tematica degli spazi aperti
- Sp 10 Esiti del rilievo speditivo dei fronti urbani e degli spazi aperti

2. Inquadramento

contiene:

- I 01 Sistema storico-ambientale
- I 02 Sistema geologico

3. Ambiti di piano

contiene:

- A 01a Perimetrazione ed ambiti nel territorio comunale
- A 01b Perimetrazione ed ambiti dei nuclei storici: Fontecchio e San Pio
- A 02a Individuazione degli aggregati
- A 02b Schede identificative e quantitative degli aggregati
- A 03 Proposte di intervento presentate dai proprietari

4. Consistenza del centro storico

contiene:

- C 01a Evoluzione storica: soglie costruttive dell'edificato
- C 01b Evoluzione storica: individuazione dei presidi strutturali storici
- C 02a Stato attuale delle reti e dei sottoservizi
- C 02b Stato attuale delle reti e dei sottoservizi: sistema idrico
- C 03 Caratteri e potenzialità degli spazi aperti
- C 04 Spazi aperti: pavimentazioni, sistemi di illuminazione ed arredo urbano
- C 05 Carta delle demolizioni previste dal G.T.S. (Gruppo Tecnico di Sostegno)
- C 06a Carta delle agibilità: esito AeDES (4 giugno 2010)
- C 06b Carta delle agibilità: esito AeDES (aggiornamento novembre 2012)
- C 07 Destinazione d'uso pre sisma degli edifici
- C 08 Interventi di messa in sicurezza post sisma
- C 09 Destinazione d'uso post sisma degli edifici
- C 10a Caratteri morfologici e materici dei fronti degli edifici
- C 10b Sistema delle aperture storiche degli edifici: stato di permanenza
- C 10c Elementi architettonici storici degli edifici: stato di permanenza
- C 11 Caratteri morfologici e materici degli orizzontamenti interni degli edifici
- C 12 Pavimentazioni interne ed elementi architettonici puntuali degli edifici
- C 13 Valutazione speditiva dello stato di conservazione dei fronti e degli orizzontamenti interni degli edifici
- C 14 Valutazione speditiva del dissesto dei fronti e degli orizzontamenti interni degli edifici
- C 15 Sistema impiantistico degli edifici: valutazione speditiva della consistenza e dello stato di conservazione
- C 16a Stralcio della strumentazione urbanistica vigente: Piano di Recupero (1984)
- C 16b Stralcio della strumentazione urbanistica vigente: Piano Regolatore Generale (1991)

5. Piano di Ricostruzione

contiene:

- Pr 01 Strategie generali di piano
- Pr 02 Individuazione delle unità di progetto e delle unità architettoniche di prospetto
- Pr 03 Individuazione degli interventi da realizzare ai sensi delle OPCM (art.7 co. 3 e 4)
- Pr 04 Carta delle demolizioni
- Pr 05 Politiche di tutela del costruito storico
- Pr 06 Individuazione degli interventi per il costruito storico
- Pr 07 Individuazione degli interventi sugli spazi aperti
- Pr 08 Individuazione degli interventi sulle reti e i sottoservizi
- Pr 09 Vie di fuga
- Pr 10 Indicazioni di cantierabilità
- Pr 11 Norme Tecniche di Attuazione
- Pr 12 Criteri per la definizione dei regimi tecnico-finanziari degli interventi

- Pr 13 Quadro Tecnico Economico
- Pr 14 Previsione di piano finanziario in relazione alle priorità di intervento
- Pr 15 Fiches di monitoraggio