



COMUNE DI FONTECCHIO PROVINCIA DI L'AQUILA

Cap. 67020

Cod. Fisc. 00189210669

Tel. 0862/85131

Fax. 0862/85134

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN FONTECCHIO IN VIA DEL RIO N. 21 (identificato catastalmente al Foglio 5 Particella 553) DENOMINATO CASA RICCIUTI.

Il Comune di Fontecchio intende dare in locazione un proprio immobile ad uso abitativo – ncu Foglio 5 Particella 553 sub.1 - per 4 anni rinnovabili per altri 4 a norma della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Gli interessati dovranno far pervenire al protocollo del Comune in busta chiusa **entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso** la propria candidatura. La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "istanza per l'assegnazione CASA RICCIUTI".

L'appartamento si trova al primo piano, è ampio circa 100 mq ed è composto da cucina, soggiorno, bagno e da due camere da letto. Non è ammobiliato e necessita di tinteggiatura. La tinteggiatura è posta a carico del locatario che non sarà tenuto a ritinteggiare l'appartamento al momento del rilascio.

L'immobile è agibile ma inserito in un aggregato edilizio per il recupero degli edifici colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, di futura realizzazione. Nel caso in cui si rendesse necessario lo sgombero per la realizzazione dei lavori, al locatario, se disponibile, potrà essere assegnato un modulo abitativo provvisorio in uno dei villaggi MAP del Comune di Fontecchio, secondo le regole ed alle condizioni previste per gli assegnatari per esigenze alloggiative post-sisma che alla data del 6 aprile 2009 erano in condizioni di locazione e quindi applicando le tariffe previste dal regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 29/06/2016, consultabile sul sito internet del Comune di Fontecchio nella sezione Amministrazione trasparente – atti generali.

Durante il periodo dell'eventuale sgombero, il contratto di locazione sarà sospeso e ricomincerà a decorrere dalla data di rientro nell'immobile.

L'appartamento è dotato di un locale commerciale di pertinenza al piano terra di 20 mq, utilizzabile per attività commerciali o come deposito di pertinenza dell'immobile.

Sarà possibile visionare l'immobile previo accordo con gli uffici comunali chiamando il numero 0862/85131.

Pur non avendo l'immobile destinazione vincolata ad edilizia residenziale pubblica, con delibera di giunta n. 46 del 01.08.2016, l'Amministrazione comunale ha ritenuto di dover contemperare le esigenze di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare con quelle di tipo economico- sociale stabilendo che l'assegnazione dell'immobile di cui al presente avviso avverrà sulla base di una graduatoria formata in relazione ad uno specifico avviso pubblico, con la quale ai soggetti che presenteranno istanza di assegnazione verranno attribuiti i seguenti punteggi per ciascuno dei seguenti requisiti:

REQUISITI	PUNTI ASSEGNATI
famiglia con un portatore di handicap (legge 104/92)	6

famiglia con figli minori	2 punti per ciascun minore in famiglia
famiglia con componenti ultrasettantacinquenni	2 punti per ogni componente ultrasettantacinquenne
famiglia con figli minori ed un solo genitore	2
Per ogni figlio iscritto ad una scuola del territorio	1
Indicatore ISEE 2016 inferiore a 12.000 euro	2

Alle famiglie di cui alla precedente tabella sono equiparate le unioni civili di cui alla L. 76/2016. Possono presentare domanda di assegnazione i residenti su tutto il territorio nazionale che abbiano i requisiti di cui all'allegata domanda di partecipazione (*Allegato A*).

Il canone di locazione è stabilito in € 222,00 mensili (€ 2.664,00 annui) e non è soggetto a rialzo d'asta. Il canone comprende sia l'abitazione di circa 100 mq che il negozio di circa 20 mq.

L'immobile sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova senza interventi di miglioria da parte del Comune di Fontecchio.

Le candidature dovranno pervenire, **entro venti giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul sito internet**, in busta chiusa, al Comune di Fontecchio, compilate sul modulo *Allegato A*.

La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "istanza per l'assegnazione CASA RICCIUTI".

Sulla base delle candidature pervenute, l'Amministrazione comunale, stilerà una graduatoria e, previa verifica dei requisiti dichiarati, chiamerà il primo classificato alla stipulazione del contratto di locazione. Nel caso di rinuncia, l'Amministrazione chiamerà, per la stipula, i candidati classificatisi successivamente, secondo l'ordine di graduatoria.

f.to Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Salvatore Cifani