



COMUNE DI FONTECCHIO PROVINCIA DI L'AQUILA

Cap. 67020

Cod. Fisc. 00189210669

Tel. 0862/85131

Fax. 0862/85134

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN FONTECCHIO IN VIA DEL CAPOCROCE (identificato catastalmente al Foglio 5 Particella 618) DENOMINATO CASETTA CAPOCROCE.

Il Comune di Fontecchio intende dare in locazione un proprio immobile ad uso abitativo – ncu Foglio 5 Particella 618 - per 4 anni rinnovabili per altri 4 a norma della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Gli interessati dovranno far pervenire al protocollo del Comune in busta chiusa **entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso** la propria candidatura. La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "istanza per l'assegnazione CASETTA CAPOCROCE".

L'appartamento è semi indipendente, su tre livelli, cantina, piano terra e primo piano, ed è composto da cantina a piano seminterrato, cucina con angolo cottura e bagno, al piano terra, e da due camere dal letto al primo piano.

L'immobile è agibile ma inserito in un aggregato edilizio per il recupero degli edifici colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, di futura realizzazione. Nel caso in cui si rendesse necessario lo sgombero per la realizzazione dei lavori, al locatario, se disponibile, potrà essere assegnato un modulo abitativo provvisorio in uno dei villaggi MAP del Comune di Fontecchio, secondo le regole ed alle condizioni previste per gli assegnatari per esigenze alloggiative post-sisma che alla data del 6 aprile 2009 erano in condizioni di locazione e quindi applicando le tariffe previste dal regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 29/06/2016, consultabile sul sito internet del Comune di Fontecchio nella sezione Amministrazione trasparente – atti generali.

Durante il periodo dell'eventuale sgombero, il contratto di locazione sarà sospeso e ricomincerà a decorrere dalla data di rientro nell'immobile.

Sarà possibile visionare l'immobile previo accordo con gli uffici comunali chiamando il numero 0862/85131.

Pur non avendo l'immobile destinazione vincolata ad edilizia residenziale pubblica, con delibera n. 46 del 01.08.2016, l'Amministrazione comunale ha ritenuto di dover contemperare le esigenze di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare con quelle di tipo economico- sociale stabilendo che l'assegnazione dell'immobile di cui al presente avviso avverrà sulla base di una graduatoria formata in relazione ad uno specifico avviso pubblico, con la quale ai soggetti che presenteranno istanza di assegnazione verranno attribuiti i seguenti punteggi per ciascuno dei seguenti requisiti:

REQUISITI	PUNTI ASSEGNATI
famiglia con un portatore di handicap (legge 104/92)	6
famiglia con figli minori	2 punti per ciascun minore in famiglia
famiglia con componenti ultrasettantacinquenni	2 punti per ogni componente ultrasettantacinquenne

famiglia con figli minori ed un solo genitore	2
Per ogni figlio iscritto ad una scuola del territorio	1
Indicatore ISEE 2016 inferiore a 12.000 euro	2

Alle famiglie di cui alla precedente tabella sono equiparate le unioni civili di cui alla L. 76/2016. Possono presentare domanda di assegnazione i residenti su tutto il territorio nazionale che abbiano i requisiti di cui all'allegata domanda di partecipazione (*Allegato A*).

Il canone di locazione è stabilito in € 96,00 mensili (€ 1.152,00 annui) e non è soggetto a rialzo d'asta.

L'immobile è ammobiliato e sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova senza interventi di miglioria da parte del Comune di Fontecchio.

Le candidature dovranno pervenire, **entro venti giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul sito internet**, in busta chiusa, al Comune di Fontecchio, compilate sul modulo *Allegato A*.

La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "istanza per l'assegnazione CASETTA CAPOCROCE"

Sulla base delle candidature pervenute, l'Amministrazione comunale, stilerà una graduatoria e, previa verifica dei requisiti dichiarati, chiamerà il primo classificato alla stipulazione del contratto di locazione. Nel caso di rinuncia, l'Amministrazione chiamerà, per la stipula, i candidati classificatisi successivamente, secondo l'ordine di graduatoria.