



COMUNE DI FONTECCHIO

PROVINCIA DELL'AQUILA

www.fontecchio.gov.it info@fontecchio.gov.it comune.fontecchio@pec.it
0862.85131/4 C.F. 00189210669 67020 via Contrada Murata 10

Protocollo n. 389 del 07/02/2019

AVVISO PUBBLICO

Finalizzato all'acquisizione di domande per l'assegnazione di moduli abitativi provvisori (MAP)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti

- il Decreto Legge 28 aprile 2009 n. 39 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile" convertito con modificazioni in Legge 24 giugno 2009, n. 77;
- l'OPCM 3790 del 9 luglio 2009 relativa alla realizzazione di moduli abitativi provvisori e delle connesse opere di urbanizzazione nei territori di cui all'art. 1 del D.L. 39/2009 convertito con modificazioni in legge 24 giugno 2009 n. 77;
- l'OPCM 3813 del 29 settembre 2009 che attribuisce ai Sindaci dei Comuni interessati l'assegnazione ai nuclei familiari aventi diritto dei Moduli Abitativi Provvisori (MAP) realizzati ai sensi dell'art. 7, comma 1, dell'OPCM del 9 luglio 2009 n. 3790, secondo criteri di assegnazione degli stessi previamente definiti con proprio provvedimento;
- l'OPCM n. 3945 del 13 giugno 2011 secondo cui, fermi restando a carico degli assegnatari dei moduli abitativi provvisori e dei moduli abitativi destinati ad una durevole utilizzazione le spese per la fornitura delle utenze domestiche (ad. Es. acqua, energia elettrica, gas, telefonia fissa) previa lettura, ove del caso, dei contatori, nonché degli oneri per la gestione delle parti comuni e quelli relativi alla manutenzione ordinaria e la tassa per lo smaltimento dei rifiuti, i Sindaci territorialmente competenti possono stabilire a carico dei predetti assegnatari un canone di locazione;
- il Decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con Legge 7 agosto 2012, n. 134;
- il Decreto del Capo Dipartimento della Protezione Civile Rep. n. 4939 del 12/12/2017, i Moduli Abitativi Provvisori sono stati assegnati in proprietà al Comune di Fontecchio;
- il Regolamento comunale per l'assegnazione dei Moduli Abitativi Provvisori approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2019;

Dato atto che la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2019 disponeva di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provvedesse ad una ricognizione dei MAP assegnabili ai sensi del Capo III dell'allegato regolamento ed alla pubblicazione del relativo avviso.

RENDE NOTO

Che è indetto avviso pubblico per la predisposizione di una graduatoria volta ad assegnare i MAP non più necessari alle esigenze alloggiative post-sisma a norma del Capo III del Regolamento comunale per l'assegnazione dei Moduli Abitativi Provvisori approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2019 e rubricato "*Capo III- assegnazione di map post- assistenza alla popolazione colpita dal sisma del 6 aprile 2009*".



Con il presente avviso non si riconosce alcun diritto all'assegnazione di moduli abitativi provvisori ma esso è finalizzato unicamente alla predisposizione di una graduatoria da utilizzare per l'assegnazione di MAP non più funzionali alle esigenze alloggiative post-sisma del 6 aprile 2009 la cui assegnazione è disciplinata dal Capo II del medesimo regolamento rubricato: "Capo II - assegnazione dei map per le esigenze alloggiative legate al sisma del 6 aprile 2009" nonché dalle norme statali vigenti in materia di sistemazione alloggiativa relativa al sisma del 6 aprile 2009.

Il presente è un avviso aperto e le domande possono essere presentate in ogni tempo. **Ai soli fini della prima predisposizione della graduatoria, le domande dovranno pervenire al Comune di Fontecchio entro il 22 febbraio 2019 ore 12.00.** Le domande pervenute successivamente a tale scadenza saranno considerate per l'aggiornamento della graduatoria da effettuarsi annualmente in base alle domande pervenute entro il 28 febbraio di ciascun anno.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione all'assegnazione dei MAP disponibili, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana ovvero di altro Stato dell'Unione Europea ovvero di altro Stato non appartenente all'Unione Europea, sempre che, in tale ultimo caso, il cittadino straniero sia in possesso della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno almeno biennale di cui alla L. 189/2002 e s.m.i.;
- b) Mancanza di titolarità di diritti reali su immobili agibili e abitabili nel territorio del Comune di Fontecchio ovvero entro 30 km di distanza da Fontecchio, adeguati alla composizione del nucleo familiare ed effettivamente utilizzabili. Possono essere assegnatari dei MAP ai fini del presente avviso i titolari di diritti reali su immobili come descritti al periodo precedente che dichiarino di non avere l'effettiva disponibilità degli stessi, salvo i casi in cui tale indisponibilità derivi dalla destinazione a locazione dell'immobile di che trattasi.

Ai fini del presente Avviso, si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Sono altresì considerati nuclei familiari le convivenze di fatto formalizzate ai sensi della L. 76/2016.

I requisiti previsti per la partecipazione all'assegnazione dei MAP disponibili devono essere posseduti dal richiedente e dai componenti del proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente avviso e devono permanere sia al momento dell'assegnazione che in costanza di rapporto di concessione d'uso dell'alloggio.

PUNTEGGI

Il Capo III del Regolamento comunale per l'assegnazione dei Moduli Abitativi Provvisori approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2019 prevede i seguenti punteggi da assegnare alle seguenti categorie di richiedenti:

PRIORITA'	CATEGORIE	PUNTEGGI
A)	Residenza ed effettiva dimora di almeno un componente del nucleo familiare nel Comune di Fontecchio da almeno 6 mesi;	5
B)	Soggetti già assegnatari di alloggio di edilizia economica e popolare ovvero di immobili di	5



	proprietà comunale disposti a permutare il loro alloggio con un MAP per ragioni legate a disabilità, gravi motivi di salute, anzianità (età superiore a 65 anni);	
C)	Soggetti già assegnatari di un MAP, oppure componenti di un nucleo familiare già assegnatario di un MAP per esigenze legate al sisma del 6 aprile 2009, anche se locatari al momento del sisma, che - per effetto di mutamenti della composizione del nucleo familiare ovvero per mutamento della situazione di fatto rispetto a quella in essere al momento dell'assegnazione - non abbiano la disponibilità di un immobile così come descritto all'art. 11 del Regolamento comunale per l'assegnazione dei Moduli Abitativi Provvisori approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2019 ¹	6
D)	Comprovate situazioni di disabilità, malattia, anzianità, disagio socio-economico;	4
E)	Giovane coppia (età inferiore ai 40 anni per ciascun componente);	3
F)	Figli a carico	2 punti per ciascun figlio a carico
G)	Soggetti che intendano mettere la propria abitazione principale, di proprietà o in usufrutto, a disposizione del progetto comunale di social housing denominato "Casa & Bottega", in cambio di un Modulo Abitativo Provvisorio, dal momento	2

¹ Art. 11 – Soggetti esclusi dalle assegnazioni

1. I componenti del nucleo assegnatario devono dimostrare di non essere titolari esclusivi di diritti reali su immobili agibili e abitabili nel territorio del Comune di Fontecchio ovvero entro 30 km di distanza da Fontecchio, adeguati alla composizione del nucleo familiare ed effettivamente utilizzabili. Possono essere assegnatari dei MAP ai fini del presente regolamento i titolari di diritti reali su immobili come descritti al periodo precedente che dichiarino di non avere l'effettiva disponibilità degli stessi, salvo i casi in cui tale indisponibilità derivi dalla destinazione a locazione dell'immobile di che trattasi.

2. Il Comune di Fontecchio si riserva la facoltà di svolgere controlli e acquisire informazioni sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'assegnatario ai sensi del D.P.R. 445/2000 applicando, in caso di false dichiarazioni, le relative sanzioni.



	dell'avvio del progetto;	
H)	Soggetti emigrati da Fontecchio e intenzionati a ristabilirvi la residenza;	2

I punteggi sono tra loro cumulabili. La sommatoria dei punteggi sopra elencati andrà a determinare il punteggio totale di ciascuna richiesta di assegnazione di MAP disponibili. In caso di parità per due o più richiedenti l'assegnazione, verranno effettuate le assegnazioni secondo le seguenti priorità:

- I. Presenza di minori nel nucleo familiare;
- II. Presenza di portatori di handicap;
- III. Valore indicatore ISEE più basso;
- IV. Ordine di protocollo della richiesta di assegnazione.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, è necessario che il richiedente alleggi alla domanda di partecipazione la documentazione necessaria a comprovare quanto dichiarato, come indicato nella "domanda di assegnazione modulo abitativo provvisorio" allegata al presente Avviso.

Per definire l'ordine di graduatoria, i punteggi previsti per le categorie dalla lettera a) alla lettera h) sono cumulabili e devono essere posseduti alla scadenza del presente avviso.

Il presente avviso e la redazione della successiva graduatoria non danno diritto all'assegnazione di un MAP specifico ma solamente al diritto di precedenza, secondo l'ordine della graduatoria, all'assegnazione dei MAP che si rendano disponibili e ritenuti non più necessari alle esigenze legate alla sistemazione alloggiativa post-sisma sulla base di successive e periodiche valutazioni da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, Tecnico – Manutentiva e Sisma.

TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I cittadini in possesso dei requisiti sopra descritti possono effettuare la domanda di assegnazione dei MAP disponibili, presentando domanda utilizzando l'apposito modello allegato denominato "domanda di assegnazione modulo abitativo provvisorio" che potrà essere consegnato:

- Direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00 ed il martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle 17.00;
- Tramite Raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Fontecchio – Via Contrada Murata n. 2, 67020 Fontecchio (AQ);
- Via posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.fontecchio@pec.it

Le domande, a pena di inammissibilità, devono essere redatte secondo il modello allegato, e devono pervenire, ai fini della prima predisposizione della graduatoria, improrogabilmente, **entro il 22 febbraio 2019 ore 12.00**. Le domande pervenute successivamente saranno comunque acquisite agli atti e utilizzate per i successivi aggiornamenti della graduatoria. La graduatoria sarà aggiornata annualmente in base alle domande pervenute entro il 28 febbraio di ciascun anno.

Decorsi i predetti termini, il Comune procederà ad istruire la graduatoria delle domande pervenute, verificando innanzitutto l'esistenza dei requisiti necessari alla partecipazione all'assegnazione dei MAP disponibili, provvedendo ad escludere coloro che non risultino in possesso dei requisiti richiesti e poi redigendo una graduatoria in base all'applicazione dei punteggi indicati nel presente avviso.

Esperate le necessarie verifiche documentali e successivamente alla pubblicazione della graduatoria sul sito internet dell'Amministrazione, si procederà all'assegnazione seguendo l'ordine di graduatoria in relazione ai MAP disponibili.

In particolare, la graduatoria avrà valenza annuale e sarà distinta in tre sottocategorie denominate:

- Graduatoria per MAP 50;
- Graduatoria per MAP 60;
- Graduatoria per MAP 80;



Man mano che si renderanno disponibili i MAP si procederà con lo scorrimento delle suddette sottocategorie della graduatoria in base alla dimensione dei Moduli Abitativi Provvisori effettivamente disponibili.

All'assegnazione seguirà la sottoscrizione di apposito contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate con imposta di bollo e di registro, versata anticipatamente per l'intera durata del contratto, a carico del locatario.

Elementi essenziali del contratto saranno:

1. Un canone di locazione a carico del locatario di € 2,00/mq/mese;
2. durata quadriennale del contratto rinnovabile secondo le norme ordinarie in materia di locazione di immobili ad uso abitativo al permanere delle condizioni e dei requisiti che hanno determinato l'assegnazione e salvo sopravvenuti fatti ostativi riconducibili a pubblico interesse;
3. versamento di un deposito cauzionale pari a 2 mensilità anticipate;
4. Anche in deroga agli articoli 1576, 1609 e 1621 del codice civile, i contratti di locazione dei MAP dovranno prevedere che spetta all'assegnatario la manutenzione di caldaia, mobilio, rubinetteria, sanitari, porte ed infissi, elettrodomestici e la tinteggiatura delle pareti.

REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DEI MAP

Gli assegnatari dei Moduli Abitativi Provvisori saranno tenuti all'osservanza di tutto quanto previsto nel Regolamento per l'assegnazione dei Moduli Abitativi Provvisori approvato con delibera di C.C. n. 2/2019.

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune effettuerà controlli ed acquisirà direttamente qualsiasi documentazione eventualmente occorrente per comprovare la veridicità delle dichiarazioni presentate dal richiedente. Qualora dalla verifica delle dichiarazioni dovesse risultare che l'assegnatario non possiede i requisiti richiesti esso decade dall'assegnazione con conseguente obbligo di restituzione immediata.

PUBBLICITA'

Il Presente atto viene pubblicato sul sito internet comunale - Sezione Amministrazione Trasparente, sulla home page e sull'albo pretorio comunale online.

Per informazioni e chiarimenti si può contattare l'Ufficio Tecnico al numero 0862/85131. Responsabile del procedimento è l'Arch. Tiziana Del Roio.

RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio al Regolamento per l'assegnazione dei Moduli Abitativi Provvisori approvato con delibera di C.C. n. 2/2019.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. 193/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione richiesta viene resa.

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO t.a.
f.to Il Segretario Comunale
Dott. Gaetano Pietropaolo

