



COMUNE DI FONTECCHIO PROVINCIA DI L'AQUILA

Cap. 67020

Cod. Fisc. 00189210669

Tel. 0862/85131

Fax. 0862/85134

Prot. n. 832 del 19/03/2019

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN FONTECCHIO IN VIA CONTRADA MURATA POSTO AL PIANO PRIMO DELL'EX SCUOLA MATERNA.

Il Comune di Fontecchio intende dare in locazione un proprio immobile ad uso abitativo – posto al piano primo dell'ex scuola materna in via Contrada Murata - per 4 anni rinnovabili per altri 4 a norma della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Gli interessati dovranno far pervenire al protocollo del Comune in busta chiusa - **entro il 3 aprile 2019 ore 14.00** - la propria candidatura. La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "istanza per l'assegnazione APPARTAMENTO EX SCUOLA MATERNA".

L'appartamento si trova al primo piano, è ampio circa 80 mq ed è composto da 3 vani, cucina e servizi e non è ammobiliato. **Sono inoltre a carico del conduttore gli allacci necessari alle utenze nonché qualsiasi miglioria o adeguamento.**

L'immobile è destinatario di risorse pubbliche per lavori di miglioramento ed adeguamento ed all'avvio di lavori al locatario sarà assegnato un modulo abitativo provvisorio, se disponibile, alle condizioni stabilite nel Regolamento per l'assegnazione dei Moduli Abitativi Provvisori approvato con Delibera di C.C. n. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2019 che prevede un canone di locazione di € 2,00/mq.

Sarà possibile visionare l'immobile previo accordo con gli uffici comunali chiamando il numero 0862/85131.

Pur non avendo l'immobile destinazione vincolata ad edilizia residenziale pubblica, con delibera di giunta n. 16 del 19/03/2019, l'Amministrazione comunale ha ritenuto di dover contemperare le esigenze di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare con quelle di tipo economico- sociale stabilendo che l'assegnazione dell'immobile di cui al presente avviso avverrà sulla base di una graduatoria formata in relazione ad uno specifico avviso pubblico, con la quale ai soggetti che presenteranno istanza di assegnazione verranno attribuiti i seguenti punteggi per ciascuno dei seguenti requisiti:

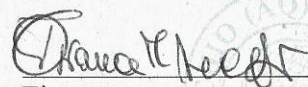
REQUISITI	PUNTI ASSEGNATI
famiglia con un portatore di handicap (legge 104/92)	3 punti per soggetto
famiglia con figli minori	2 punti per ciascun minore in famiglia

- d) di non trovarsi nella situazione di interdizione, inabilitazione o soggetto ad amministrazione di sostegno e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di questi stati;
- e) di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- f) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- g) di accettare il canone annuo di locazione pari ad € 1.344,00 (canone per l'appartamento che non ha pertinenze) e che il canone è soggetto a revisione annuale in base all'indicatore ISEE dell'assegnatario e sarà rivalutato del 20% laddove il suddetto indicatore dovesse superare la soglia di € 12.000,00. Tale maggiorazione è applicata sin dalla stipula del contratto nel caso in cui l'assegnatario risultasse avere un indicatore ISEE superiore a tale soglia.

AI FINI DELLA DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA INOLTRE DICHIARA I SEGUENTI REQUISITI:

REQUISITI	
Numero portatori di handicap (legge 104/92) nella famiglia o nell'unione civile.	
Numero figli minori nella famiglia o nell'unione civile	
Numero componenti ultrasettantacinquenni nella famiglia o nell'unione civile	
Famiglia/unione civile con figli minori ed un solo genitore (SI/NO)	
Numero figli iscritti ad una scuola del territorio	
Ultimo indicatore ISEE disponibile: se inferiore a 12.000 euro indicare il valore (è sufficiente autodichiarazione che sarà controllata in caso di assegnazione).	
Residenza nel Comune di Fontecchio (SI/NO)	
Provenienza da paesi esteri interessati da crisi umanitarie, politico-sociali e guerra (indicare il paese di provenienza e la situazione di crisi)	

Fontecchio, 19.03.2019
Luogo, data


Firma



Allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante.