



COMUNE DI FONTECCHIO PROVINCIA DI L'AQUILA

Cap. 67020

Cod. Fisc. 00189210669

Tel. 0862/85131

Fax. 0862/85134

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI BENI COMUNALI LOCALI IN VIA ROMA (NCU Foglio 5 Particella 588 sub 2 e 3).

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06.11.2019

Il Comune di Fontecchio intende dare in locazione i propri locali siti in Via Roma "EX CASERMA DELLA FORESTALE" – Foglio 5 Particella 588 sub 2 e 3, per 6 anni prorogabili per altri 6 a norma dell'art. 27 della Legge 27 luglio 1978, n. 392.

Gli interessati dovranno far pervenire al protocollo del Comune in busta chiusa entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso la propria offerta. La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE EX CASERMA DELLA FORESTALE".

I locali sono semi indipendenti, il sub 2 è situato a piano terra, classificato catastalmente come C1, ovvero locale commerciale; il sub 3 è situato al piano terra e primo piano, ed è classificato catastalmente come B4 ovvero locali pubblici;

Sarà possibile visionare l'immobile previo accordo con gli uffici comunali chiamando il numero 0862/85131.

In ottemperanza alla delibera di G.c. n. 41 del 06.11.2019 l'attività a cui destinare l'immobile è quella di negozi e botteghe ed uffici pubblici o privati (nel caso di destinazione ad uffici privati del sub. 3, si dà indirizzo per la variazione catastale da B/4 ad A/10).

L'offerta dovrà essere redatta secondo lo schema allegato 1 e dovrà contenere i seguenti elementi:

1. Dati dell'offerente;
2. Dichiarazione sottoscritta dall'interessato di essere in regola con i requisiti necessari per contrarre con le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art 80 del d.lgs. 50/2016;
3. L'indicazione del tipo di attività che si intende svolgere all'interno dei locali;
4. Copia fotostatica del documento di identità.

In merito alla parte economica, la base d'asta è di € 212,71 mensili (€ 2.552,60 annuali) calcolata secondo i valori massimi per le locazioni dall'Osservatorio del Mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. L'offerta dovrà contenere il rialzo della base d'asta in termini annuali. Il bene sarà assegnato all'offerta che presenta il rialzo più alto. In caso di parità l'Ente si riserva la possibilità di assegnare il bene all'offerta valutata con valenza sociale maggiore. La scadenza per la presentazione delle offerte è stabilita nel **26/02/2020**.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno **27/02/2020 alle ore 10.00**

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Tiziana Maria DEL ROIO

