



COMUNE DI FONTECCHIO PROVINCIA DI L'AQUILA

Cap. 67020

Cod. Fisc. 00189210669

Tel. 0862/85131

Fax. 0862/85134

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN FONTECCHIO IN VIA DEL RIO (identificato catastalmente al Foglio 5 Particella 553 SUB 1 PARTE) CASA IN VIA DEL RIO n.21

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06.11.2019

Il Comune di Fontecchio intende dare in locazione un proprio immobile ad uso abitativo – ncu Foglio 5 Particella 553 sub 1, (in parte) di totali mq 55 abitabili - per 4 anni rinnovabili per altri 4 a norma della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Gli interessati dovranno far pervenire al protocollo del Comune in busta chiusa **entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso** la propria candidatura. La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "istanza per l'assegnazione CASA IN VIA DEL RIO".

L'appartamento è al primo piano, composto da due vani e mezzo, utili.

L'immobile è agibile ma inserito in un aggregato edilizio per il recupero degli edifici colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, di futura realizzazione. Nel caso in cui si rendesse necessario lo sgombero per la realizzazione dei lavori, al locatario, se disponibile, potrà essere assegnato un modulo abitativo provvisorio in uno dei villaggi MAP del Comune di Fontecchio, secondo le regole ed alle condizioni previste per gli assegnatari per esigenze alloggiative post-sisma che alla data del 6 aprile 2009 erano in condizioni di locazione e quindi applicando le tariffe previste dal regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale 2 del 26/01/2019 come modificato dalla delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 02/04/2019, consultabile sul sito internet del Comune di Fontecchio nella sezione Amministrazione trasparente – atti generali.

Durante il periodo dell'eventuale sgombero, il contratto di locazione sarà sospeso e ricomincerà a decorrere dalla data di rientro nell'immobile.

Sarà possibile visionare l'immobile previo accordo con gli uffici comunali chiamando il numero 0862/85131.

In ottemperanza alla delibera di G.c. n. 41 del 06.11.2019 l'attività a cui destinare l'immobile è quella di abitazioni di tipo civile con assegnazione MAP per il periodo di riparazione dell'aggregato in cui è collocato l'immobile.

L'offerta dovrà essere redatta secondo lo schema allegato 1 e dovrà contenere i seguenti elementi:

1. Dati dell'offerente;
2. Copia fotostatica del documento di identità.

In merito alla parte economica, la base d'asta è di € **55,00** mensili (€ 660,00 annuali) calcolata secondo i valori massimi per le locazioni dall'Osservatorio del Mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. L'offerta dovrà contenere il rialzo della base d'asta in termini annuali. Il bene sarà assegnato all'offerta che presenta il rialzo più alto. In caso di parità l'Ente si riserva la possibilità di assegnare il bene all'offerta valutata con valenza sociale maggiore. La scadenza per la presentazione delle offerte è stabilita nel **26/02/2020**.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno **27/02/2020 alle ore 10.00**

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Tiziana Maria DEL ROIO

