



## COMUNE DI FONTECCHIO PROVINCIA DI L'AQUILA

Cap. 67020

Cod. Fisc. 00189210669

Tel. 0862/85131

Fax. 0862/85134

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO UFFICIO/STUDIO TECNICO/NEGOZIO (identificato catastalmente al Foglio 5 Particella 553 SUB 4) IN VIA DEL RIO n. 8**

**In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 14 del 15.06.2020**

Il Comune di Fontecchio intende dare in locazione un proprio immobile ad uso abitativo – NCEU Foglio 5 Particella 553 sub 4 di totali mq 27 - per 4 anni rinnovabili per altri 4 a norma della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Gli interessati dovranno far pervenire al protocollo del Comune in busta chiusa **entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso** la propria candidatura. La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "istanza per l'assegnazione LOCALE IN VIA DEL RIO".

L'immobile è al piano terra, composto da un vano con servizi;

L'immobile è agibile ma inserito in un aggregato edilizio per il recupero degli edifici colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, di futura realizzazione e pertanto potrebbe rendersi necessario lo sgombero all'avvio dei lavori;

Sarà possibile visionare l'immobile previo accordo con gli uffici comunali chiamando il numero 0862/85131.

L'offerta dovrà essere redatta secondo lo schema allegato 1 e dovrà contenere i seguenti elementi:

1. Dati dell'offerente;
2. Copia fotostatica del documento di identità.

In merito alla parte economica, la base d'asta è di **€ 73,00 mensili** (€ 876 annuali) calcolata secondo i valori massimi per le locazioni dall'Osservatorio del Mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. L'offerta dovrà contenere il rialzo della base d'asta in termini annuali. Il bene sarà assegnato all'offerta che presenta il rialzo più alto. In caso di parità l'Ente si riserva la possibilità di assegnare il bene all'offerta valutata con valenza sociale maggiore. La scadenza per la presentazione delle offerte è stabilita il giorno **08/07/2020**; L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno **09/07/2020 alle ore 10.00**.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Arch. Tiziana Maria DEL ROIO