

DECRETO SINDACALE – SISMA N. 14 DEL 07/12/2012

Oggetto: EMERGENZA SISMA 2009 - Programma di interventi previsti dal Piano di ricostruzione FONTECCHIO. Adozione ai sensi dell'art. 6 comma 4 del decreto del Commissario delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo n. 3 del 9.03.2010 e del decreto-legge 22 giugno 2012, n.83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.134, all' art. 67-quinquies, co.1.

IL SINDACO

VISTO il decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile”;

VISTO, in particolare, l'art. 2, comma 12 bis del citato decreto legge, che prevede che “i comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo – Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il presidente della provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo, tenendo anche conto degli insediamenti abitativi realizzati ai sensi del comma 1”;

VISTO, altresì, l'articolo 14, comma 5 bis del medesimo decreto legge che prevede che “i sindaci dei comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo – Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il presidente della provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009”;

CONSIDERATO CHE entrambe le disposizioni richiedono, sia per l'attività di ripianificazione del territorio comunale, sia per la predisposizione dei piani di ricostruzione dei centri storici, il raggiungimento di un'intesa tra il Presidente della Regione Abruzzo, nella sua qualità di Commissario delegato, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del decreto legge n. 39 del 2009, e, rispettivamente, i comuni ed i sindaci cui spetta l'attività sopra detta, nonché il Presidente della Provincia per quanto di competenza;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modifiche dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, il Presidente della regione Abruzzo ha assunto il ruolo di Commissario delegato per la ricostruzione dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, a decorrere dal 1° febbraio 2010 e per l'intera durata dello stato di emergenza;

CHE ai sensi dell'art. 4 - Piani di ricostruzione: definizione dei criteri di delimitazione – il Comune di Fontecchio, fatto salvo quanto previsto dall'art. 8, ha individuato un unico piano di ricostruzione riguardante i nuclei storici presenti nel territorio comunale;

VISTO il decreto-legge 22 giugno 2012, n.83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.134, all' art. 67-quinquies, co.1, che dispone che "entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i comuni di cui al comma 3 del presente articolo predispongono, ove non vi abbiano già provveduto, i piani di ricostruzione del centro storico, di cui all'articolo 14, comma 5-bis, del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, che definiscono gli indirizzi da seguire in fase di ricostruzione e la stima dei costi riguardanti l'intero perimetro del centro storico. Decorso inutilmente il suddetto termine, le finalità di cui all'articolo 67-quater sono comunque perseguite con gli strumenti previsti dalla legislazione ordinaria nazionale e regionale. I piani di ricostruzione hanno natura strategica e, ove asseverati dalla provincia competente secondo la disciplina vigente, anche urbanistica. Le varianti urbanistiche per la ricostruzione normativa e cartografica sono approvate mediante accordo di programma ai sensi dell'articolo 34 del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, tra il comune proponente e la provincia competente. Le disposizioni urbanistiche comunali si intendono aggiornate se in contrasto con altre sopraggiunte disposizioni statali o regionali in materia urbanistica. Nell'attuazione dei piani di ricostruzione, ai fini del citato articolo 14, comma 5-bis, del decreto-legge n. 39 del 2009, il particolare interesse paesaggistico degli edifici civili privati è attestato dal direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici";

DATO ATTO CHE per la suddetta variazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/1983 nel testo vigente non necessita l'acquisizione del prescritto parere di cui all'art. 13 della L. 64/1974 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 in quanto già acquisito in sede di pianificazione generale;

CONSIDERATO inoltre che l'Amministrazione Comunale ha stipulato una convenzione con il Politecnico di Milano, Dipartimento progettazione dell'Architettura per il supporto nella formazione e approvazione del Piano di Ricostruzione (artt. 4, 5, 6 del DCD n. 3 del 9 marzo 2010 e s.m.i.)

DATO ATTO CHE il Comune di Fontecchio ai sensi della procedura di approvazione dei piani di ricostruzione prevista dall'art. 6 del DCDR 3/2010 ha espletato le seguenti fasi:

- è stato redatto l'atto di Perimetrazione, ai sensi dell'art. 3 comma 1;
- con nota prot. 1019/STM del 21/7/2010 è stata trasmessa sottoscritta l'intesa sottoscritta tra Comune di Fontecchio e il Commissario Delegato per la Ricostruzione e il Presidente della Provincia, inerente la perimetrazione dei centri storici;
- con il Decreto Sindacale n. 6 del 11/6/2011 è stata approvata la "Definizione degli ambiti da assoggettare a piano di ricostruzione e invito alla costituzione dei consorzi obbligatori";
- con avviso pubblico prot. 1177 del 11/6/2012 è stato presentato l'Avviso per la presentazione di proposte di intervento per gli immobili ricompresi in aggregati edilizi;
- con avviso pubblico prot. 2103 del 20/9/2012 è stata presentata la scheda di censimento a completamento della precedente;

VISTI gli elaborati tecnici presentati dal Politecnico di Milano, Dipartimento Progettazione dell'Architettura, trasmessi con nota prot. 2704 del 27/11/2012;

VISTA la delibera n. 19 del 29/11/2012 con cui il Consiglio comunale ha approvato, in via preliminare, il Piano in oggetto;

DATO ATTO CHE l'amministrazione intende garantire la trasparenza e la partecipazione della popolazione al processo di approvazione dei piani di ricostruzione;

RITENUTO CHE la Ricostruzione della parte storica di Fontecchio, con la sua funzionalità fisica, sociale, economica ed identitaria, deve essere affidata a strumenti in grado di fungere da attivatori di un processo di sviluppo locale; quindi strumenti non statici né meramente prescrittivi, ma in grado contribuire al recupero del centro storico attraverso la valorizzazione del sistema delle risorse locali che ad esso fanno capo, inclusi gli enti, le istituzioni, gli operatori economici, la cittadinanza;

RITENUTO necessario che la Ricostruzione sia considerata come un processo incrementale nel tempo, e che le azioni sullo spazio fisico siano partecipate dalla collettività locale. Tale processo di partecipazione è stato fortemente promosso dal Comune di Fontecchio, dando giusto seguito agli indirizzi elaborati dalla Struttura Tecnica di Missione nel maggio 2010 “Ipotesi di partecipazione e comunicazione locale: indirizzi e proposte a uso delle Amministrazioni locali”;

DATO ATTO che il percorso partecipativo è confluito nel progetto “Borghiativi” adottato nelle sue linee guida dal Consiglio Comunale in data 8 ottobre 2012 con deliberazione n. 13;

VISTI i risultati del progetto “Borghiativi” confluiti poi nelle Norme tecniche di attuazione del Piano di Ricostruzione del Comune di Fontecchio;

VISTA la legge 24 giugno 2009, n. 77 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile, pubblicata, pubblicata nella G.U. n. 147 del 27 giugno 2009;

VISTO il decreto del 9 marzo 2010, n. 3 del Commissario delegato per la Ricostruzione Presidente della regione Abruzzo;

VISTA la Legge Regionale del 12 aprile 1983 n. 18 recante “Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della regione Abruzzo” nel testo vigente;

VISTO lo Statuto del Comune di Fontecchio;

VISTO il D. L.gs. 267/2000 “ Testo Unico degli Enti Locali”;

ESAMINATI gli elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, come riportati nell’elenco cui all’allegato 1;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

DECRETA

1. DI ADOTTARE , ai sensi del co. 4, art. 6 del DCDR 3/2010, il Piano di Ricostruzione di Fontecchio predisposto in collaborazione con il Politecnico di Milano, Dipartimento Progettazione dell’Architettura composto dagli elaborati di cui all’allegato 1 ;
2. DI DARE ATTO che il Piano di Ricostruzione del Comune di Fontecchio viene depositato nella Segreteria Comunale per 45 giorni interi e consecutivi decorrenti dal primo giorno dell’affissione all’albo pretorio dell’avviso relativo al presente atto, affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione;

3. DI DARE ATTO che il deposito sarà reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del comune, sul sito internet istituzionale www.comune.fontecchio.aq.it e a mezzo di manifesti e diffusione e sui quotidiani locali e che nei successivi 45 giorni qualunque interessato potrà presentare osservazioni;
4. COMUNICA che il Sindaco, in ottemperanza con quanto previsto al comma 4, art. 6, del D.C.D. n. 3/2010, **adotta il Piano di Ricostruzione**, costituito dagli Elaborati di cui all'ALLEGATO 1, ai fini dell'Intesa prevista dal DCD n.3/2010 e dell'approvazione del Consiglio Comunale, con specifico impegno a convocare la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri entro 10 gg dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, come previsto dall'art. 6 comma 5 del D.C.D. n. 3/2010.

Contro il presente provvedimenti sono ammissibili: Ricorso al TAR della Regione, entro 60 giorni ovvero Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



Il Sindaco
Sabrina Ciancone